

Pakteavtale

Underteikna....., nedanfor kalla eigaren og
....., nedanfor kalla paktaren, har i
dag inngått følgjande avtale.

1. skal frå _____ 20__ og i ___ år framover
pakta bort gnr. ___ bnr. ___ i Meland kommune.

2. Paktinga omfattar følgjande areal:

Fulldyrka..... daa. Overflatedyrkadaa.

Innmarksbeite.....daa Utmarksareal.....daa

3. Følgjande bygningar er med i pakteavtalen.

A. _____ C. _____

B. _____ D. _____

4. Paktinga omfattar ikkje.

.....
.....

5. Oppseiing:

Dersom ein av partane vil at paktingstilhøvet skal slutta når paktetida er ute, må han gje den andre skriftleg oppseiing seinast 1 år før faredag (31.mars) og tidlegast 2 år før paktetida er ute. Så lenge slik oppseiing ikkje er gjeven vert pakteavtalen lenga med 1 år om gongen, jf. § 8 i forpaktingslova.

6. Pakteavgifta skal vera kr. _____ per år og betalast innan 1. oktober kvart år.

7. Skjønn ved tiltreding og fråtreding.

Det skal haldast skjønn ved tiltreding og fråtreding av eigedomen etter §§ 11 og 12 i forpaktingslova, så fram kommunen ikkje har gjeve samtykke til at skjønn ikkje treng haldast.

8. Framleige

Eigedomen kan ikkje heilt eller delvis framleigast utan samtykke frå eigaren. Når det gjeld framleige av husvære eller rom gjeld føresegnene i husleigelova.

9. Anna

Når det gjeld buskap som går inn i avtalen, reiskap, drift og vedlikehald av eigedomen, utbetring av hus og påkostnader, gjødsel og strøfor, synfaring av eigedomen, urette opplysningar om eigedomen, naturskade, brann, pant, kausjon, arbeids- og leveringsplikt, tap av paktingsretten og heving av pakteavtalen gjeld forpaktingslova fullt ut, så lenge ikkje det er gjort anna avtale.

10. Godkjenning av avtalen

Pakteavtalen er inngått med atterhald om godkjenning av kommunen. Eigaren har ansvar for at avtalen vert lagt fram for landbruksnemnda seinast ein månad etter at paktinga er teke til.

Stad

Dato

Eigar

Forpaktar