

Avtale om leige av jord

Landbrukseigedom gnr. _____ bnr. _____ i Meland kommune vert hermed leigd bort
av eigar: _____

til leigar: _____

Leiga omfattar fylgjande jordbruksareal:

Fulldyrka: _____ Innmarksbeite: _____

Overflatedyrka: _____ Lyngmark: _____

Leigeperioden strekkjer seg frå den: _____ til den: _____ *

Leigeavgifta setjast til: _____

Leigd areal skal leverast tilbake til eigar i like god stand som då den vart utleigd. **

Eigarskifte: Om eigaren vil selje eller på anna måte avhende egedommen, er han forplikta til å gjere ervervar merksam på leigeforholdet slik at ervervar ikkje kan påberope at han har vore ukjent med leigeforholdet og at han dermed ikkje er bunden av avtalen.

Ved eigarskifte på leietakars eigeedom, har den nye eigaren rett til å tre inn i denne leigeavtalen på same vilkår.

Denne avtalen kan tinglysast, og gebyr betalast av: _____

Stad

Dato

Grunneigar

Leigetakar

Vi kan bekrefte at ovannemnde personar eigenhendig har underteikna denne avtalen i vårt nærvær, og at samelige er over 18 år.

Underskrift frå vitne 1.

Underskrift frå vitne 2.

Denne avtalen er skriven i 3 eksemplaras, kor partane får kvart sitt eksemplar og eit sendast til: **Meland kommune, PB. 79, 5906 Frekhaug.**

* Jorda må leigast bort i minst 10 år av gongen for at eigar skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter § 8 i Jordlova, og for at leigar skal kunne søkje om SMIL tilskott til tiltak på arealet. Avtalen er uoppseieleg frå eigars side, ved lov. Leigar kan seie opp avtalen, og frist for dette vert sett til 01. februar kvart år. Framleige er ikkje tillete.

** Leigar har rett til å fulldyrke og/eller overflatedyrka dei areal som er leigd. Leigar har rett til å anlegga driftsveggar og bruovergangar. Utbetringar som må gjerast for å kunne nytte jorda til god jordbruksdrift, bør eigar og leigar drøfte kostnadsfordeling på, før utbetringa tar til.