Planinitiativ

*for gnr. xx bnr. xx, Stadnamn - Alver kommune*

*(sett inn kartutsnitt over planområdet, ca. målestokk 1:1500)*

***Opplysningar om fagkyndig/plankonsulent***

*Firma:*

*Kontaktperson:*

*E-post:*

*Telefon:*

***Opplysningar om forslagstillar***

*Firma:*

*Kontaktperson:*

*E-post:*

*Telefon:*

***Opplysningar om heimelshavar***

*Namn:*

*E-post/telefon:*

*(Krav til innhald i planinitiativ er regulert i* [*Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950) *§1. Omfanget av initiativet må vurderas etter tiltakets utstrekning og kompleksitet. Det må liggje til grunn tilstrekkeleg nok informasjon/dokumentasjon under dei enkelte krava til å gjennomføre eit konstruktivt oppstartsmøte som legg til rette for ein effektiv og føreseieleg planprosess. Ta gjerne kontakt med kommunen for eit rettleiingsmøte.)*

**Formålet med planen** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav a)

* Kva er bakgrunn og formålet med planen?

**Gjeldande plansituasjon og føringar** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav g)

* Kva er forholdet til kommuneplanens arealdel, ev. gjeldande reguleringsplaner og retningsliner, og ev. pågåande planarbeid i influensområdet?

*(last opp kartutsnitt .pdf)*

* Er formålet i samsvar med overordna plan?

**Planområdet og omgjevnadene** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav b)

* Planavgrensing, forslag.

*(last opp planomriss .pdf)*

*(last opp planomriss .sosi)*

* Skildring av planområdet.

*Stikkord: lokalisering, storleik, dagens bruk, eigedomstilhøve, landskap mv.*

* Skildring av nærområdet.

*Stikkord: tilstøytane arealbruk, landskap mv.*

* Stadanalyse, kart med skildring.

*Ta utgangspunkt i eit omriss som omfattar planområdet og naudsynte deler av nærområdet, og kartlegg i høve topografi, blågrøne strukturar, turstiar/snarvegar, viktige målpunkt som offentleg tenesteyting (skule/barnehage), møteplassar, leike- og badeplasser, detaljhandel, busstopp o.l.*

Lag ei kort skildring av analysen, samt eitt eller fleire kart der dei ulike elementa er

markerte.

Skildring:

*(last opp Stadanalyse.pdf)*

*(last opp evt. fleire kart.pdf)*

**Om plantiltaket** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav c, d og e)

* Skildring av planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak.

*Stikkord: bustadtype, utbyggingsvolum, utnyttingsgrad, byggehøgder*

*(last opp skisse .pdf)*

* Skildring av funksjonell og miljømessig kvalitet.

*Stikkord: Arkitektur/estetikk, material, grønstruktur, leikeareal, universell utforming, tilkomst, parkering, søppelhandtering, energiløysing, kulturminner/-miljø, biologisk mangfald, blågrønn struktur mv.*

**Tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav f)

* Gitt skildringa av plan- og nærområdet, samt stadanalysen, korleis påverkar planarbeidet dei eksisterande forholda?

*Stikkord: terrenginngrep/-tilpassing, silhuetteffekt, framføring av veg, overvatn, evt. viktige landskapselement, erstatningsareal*

* Får planarbeidet verknader utanfor planområdet?

*Stikkord: positive/negative verknader, infrastruktur, barn og unge*

**Samfunnssikkerhet** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav i)

* Korleis skal samfunnssikkerheita ivaretakast i planarbeidet, m.a. gjennom å førebyggje risiko og sårbarhet?

*Stikkord: Overvann/flaum, skredfare/steinsprang, brann-/eksplosjonsfare, forureining i vatn/luft/grunn, friluftsliv, trafikksikkerhet, beredskap og tilkomst m.m.*

**Varsling** ( jf. forskriftas § 1 andre ledd bokstav h og j)

* Er det vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet?
* Kva offentlege instansar og andre interesserte skal varslas ved oppstart?

*Stikkord: aktuelle høyringsinstansar, vellag, interesseorganisasjonar, FAU*

**Medverknad og samarbeid** ( jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav k)

* Skildre prosesser for samarbeid og medverknad for å involvere aktuelle fagmyndigheiter, grunneigarar, naboar og andre partar i planarbeidet.

*Stikkord: korleis sikre barn og unges interesser, medverknadsaktiviteter ved oppstart/høyring som folkemøte, open kontordag, workshop el.*

**Vurdering av om planen vert omfatta av** [forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854) ( jf. forskriftas §1, andre ledd bokstav l)

* Krev planen konsekvensutgreiing og planprogram eller melding etter forskrifta §6, eller krev planen konsekvensutgreiing etter forskriftas § 8 fordi tiltaket får vesentlege verknader for miljø og samfunn? For reguleringsplaner med krav om KU etter §8 er det ikkje krav om planprogram.

*(For rettleiing til vurderinga sjå Kommunal- og moderniseringsdepartementets [Veiledningsnotat](https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf))*

Vurdering:

* Om planen krev konsekvensutgreiing, kva tema er aktuelle å greia ut: